



*A Restructura, dal 16 al 19 novembre, occhi puntati sulla casa e sul condominio*

## Riparte dal Lingotto di Torino l'appuntamento con la fiera Condominio Italia Expo

Si riaccendono le luci sul mercato globale del condominio. Dopo il fortunato prologo torinese outdoor del 2014, e a un anno di distanza dallo straordinario successo dell'ottobre 2016, torna **CondominioItalia Expo**: la manifestazione organizzata da Italia Casa, Quotidiano del Condominio ed Edicon Editrice, la cui passata edizione ha aggregato, nel prestigioso contesto del Saie di Bologna, più di 8mila visitatori professionali, 60 espositori, e centinaia di relatori nazionali ed internazionali, protagonisti di 50 convegni tematici.

L'appuntamento, questa volta, è **dal 16 al 19 novembre all'Oval Lingotto di Torino**, nell'ambito della 30esima edizione di Restructura: il salone della riqualificazione, del recupero e della ristrutturazione. Obiettivo? Lo stesso che ha fatto crescere, negli anni, il favore degli operatori di settore nei confronti di CondominioItalia Expo: un confronto attivo, vivace, professionale e di alto livello sulle tematiche che riguardano, a vario titolo, la realtà condominiale, dalla normativa alla giurisprudenza; dall'impiantistica alle novità tecnologiche. Il tutto, mettendo sempre al centro la figura dell'amministratore, con le sue sempre più complesse mansioni; con le sue molteplici responsabilità; con le quotidiane problematiche gestionali e relazionali.

Sotto quest'aspetto, CondominioItalia Expo rappresenta anche **un'esclusiva vetrina** per tutte quelle multinazionali, aziende, società, imprese che operano per conto o al servizio del milione e mezzo di edifici condominiali italiani, consentendo loro di presentare, illustrare e far sperimentare, proprio agli amministratori (rappresentati per l'occasione da tutte le principali associazioni locali e nazionali), così come agli utenti finali, le più innovative soluzioni in materia di energia, efficienza, contabilizzazione del calore e dell'acqua, impiantistica, sicurezza, edilizia, ristrutturazioni.

**ENGIE, player della transizione energetica**, è Main sponsor della manifestazione e presenterà le sue **soluzioni integrate, innovative e personalizzate** per l'efficienza energetica e il comfort ambientale del condominio, le quali si sviluppano su 4 concetti chiave: **Innovazione, Digitalizzazione, Prossimità e Affidabilità**. Il portafoglio di offerte, è contraddistinto da elementi innovativi **nell'approccio ai servizi dedicati al condominio**: dall'assicurazione per la casa integrata alla contabilizzazione del calore al "flash audit" energetico per la manutenzione della centrale termica, fino all'integrazione tra soluzioni di impiantistica all'avanguardia e servizi energetici, come l'Energy Performance Contract Plus + Energy Box, che offre la qualità di una centrale termica innovativa, 100% made in Italy e la **garanzia di un servizio a 360°**. Infine, tra le soluzioni di interazione digitale, presenta **Convivium, l'APP per il condominio smart** che,



creando una connessione efficace sia tra condomino e amministratore, sia tra gli stessi condomini, offre un servizio efficiente e immediato, consentendo di segnalare in tempo reale al gestore degli impianti eventuali problemi tecnici, garantendo la tracciabilità della gestione delle segnalazioni e rendendo così l'amministrazione del condominio facile ed efficiente.

Per le stesse ragioni, l'evento costituisce una risorsa preziosa per le **professioni tecniche** che gravitano intorno al comparto della casa e del condominio: ingegneri, architetti, geometri, avvocati. Non soltanto per i crediti formativi che potranno conseguire prendendo parte ad alcuni dei numerosi convegni in programma; ma anche grazie all'opportunità di apprendere, direttamente dalla fonte, quali siano le interpretazioni giuridiche, le tendenze tecnologiche, gli andamenti di mercato che si stanno affermando in un settore, quale quello residenziale e condominiale, che negli ultimi anni sta vivendo una progressiva accelerazione, sulla scia delle modifiche disciplinari introdotte dalla legge 220/2012, nonché delle politiche di incentivazione fiscale, peraltro oggetto, proprio in queste settimane, di un acceso dibattito sullo sfondo dell'iter di approvazione della legge di bilancio.

Un format, quello di CondominioItalia Expo, che sarà all'insegna della continuità con le passate edizioni. Ma anche un palinsesto ricco di novità sotto il profilo dei contenuti.

Se nel 2016 il focus era l'efficienza energetica, con particolare riguardo all'imminente (sebbene poi prorogata) entrata in vigore dell'obbligo di installazione, in condominio, dei sistemi di contabilizzazione del calore, quest'anno l'evento accenderà riflettori principalmente su **sicurezza e riqualificazioni edilizie**.

Se ne parlerà nel corso del convegno del giovedì pomeriggio dedicato all'**housing sociale e alle politiche sulla casa**; e se ne discuterà anche nell'ambito di uno degli appuntamenti più attesi: il **forum delle associazioni storiche** dell'amministrazione condominiale e della proprietà immobiliare in programma il venerdì pomeriggio. Al centro del dibattito, alcuni dei temi che maggiormente spaccano il comparto della casa e i suoi rappresentanti: dal fascicolo del fabbricato, al registro degli amministratori condominiali; dalla formazione professionale a quella riforma del catasto partita a spron battuto e rimasta poi, sostanzialmente, lettera morta. Referente: la politica, intesa come leva risolutiva delle problematiche in ambito condominiale con il sottosegretario al Ministero della Giustizia **Cosimo Maria Ferri** e il Direttore della Comunicazione Istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze **Roberto Basso**.

Altro appuntamento clou di questa terza edizione della manifestazione sarà il **primo congresso nazionale degli installatori termoidraulici**, che andrà in scena nelle mattinate di venerdì e sabato, preceduto, giovedì mattina, da un altro convegno tecnico: quello sull'acqua, analizzata non soltanto dal punto di vista impiantistico (tecnologie, ripartizione e contabilizzazione dei consumi, aspetti contrattuali) ma anche e soprattutto sullo sfondo delle responsabilità in sede civile e penale in capo all'amministratore di condominio.

Aspetti giuridici, infine, protagonisti anche dell'ultima tavola rotonda, in programma il sabato pomeriggio, che vedrà confrontarsi un ampio e prestigioso parterre di avvocati e magistrati sui nodi più delicati e controversi della disciplina condominiale: dalla solidarietà e parziarietà delle

*main sponsor*  **expo**

# CONDOMINIO ITALIA

*Lingotto Fiere - Oval Torino*

**16-19 novembre 2017**

 **Restructura.**

obbligazioni ai poteri deliberativi dell'assemblea; dalla modifica delle tabelle millesimali alle procedure volte alla nomina e alla revoca dell'amministratore di condominio.

Per maggiori informazioni, visita la pagina [www.condominioitaliaexpo.com](http://www.condominioitaliaexpo.com) oppure contatta l'organizzazione all'indirizzo [segreteria@italia-casa.com](mailto:segreteria@italia-casa.com).